**Паспорт «зеленой» площадки, местоположение: 3,5 км северо-западнее с. Междуреченск Тейковского района Ивановской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | ***Земельный участок*** |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | Межевание земельного участка отсутствует, кадастровая стоимость не определена |
| Категория земель | "земли сельскохозяйственного назначения" |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Сельскохозяйственное использование (сельскохозяйственные угодья) |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | участок многоконтурный, частично закустарен, рельеф равнинный |
| Площадь (га) | 156 |
| Описание местоположение объекта | |
| Район | Тейковский |
| Населенный пункт | 3,5 км северо-западнее с. Междуреченск |
| Собственник | государственная собственность не разграничена |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Серова Ольга Владимировна, заместитель главы администрации, начальник отдела экономического развития, торговли и имущественных отношений,  тел.(49343) 2-17-93,  Фатуллаева Татьяна Николаевна,  начальник отдела сельского хозяйства и земельных отношений,  тел. (49343) 2-21-71 |
| Координаты для контакта | Администрация Тейковского муниципального района, 155040, Ивановская область, г. Тейково,  ул. Октябрьская, дом 2а |
| Первичное назначение объекта | территория бывшего совхоза Боровое (сельскохозяйственные угодья, зерновые, картофель) |
| Возможное направление использование участка | Сельскохозяйственное использование |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин) | Центральные сети отсутствуют. Имеется возможность бурения индивидуальной скважины. |
| Электроэнергия (имеющая мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Имеется возможность подключения при условии выполнения ряда мероприятий по строительству ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №135 ПС «Боровое» (ориентировочно 400 метров трассы), установке КТП-25 кВА, строительству ВЛИ-0,4 кВ (всего ориентировочно 400 метров трассы) и подключения на участках мощности не более 15 кВт на напряжении 0,4 кВ.  В случае подачи заявки на мощность более 15 кВт, необходимо выполнить комплекс мероприятий по усилению существующей электрической сети. |
| Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Центральные сети отсутствуют. Возможность подключения к центральным сетям - 1,3 км (мазутная котельная с.Новое Горяново) |
| Газ (имеющая мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Отсутствует. Возможность подключения к строящемуся межпоселковому газопроводу - 2,2 км. Планируем год ввода - 2019г. |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | Центральные сети отсутствуют. Имеется возможность строительства локальных очистных сооружений. |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | По центру участка проходит грунтовая дорога.  Ко всем контурам земельного участка подъездные пути по грунтовой дороге |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Расстояние до дороги общего пользования регионального значения Ивановской области «Ростов- Иваново-Нижний Новгород» 6,7 км |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Расстояние от южной границы участка до ж/д станции Тейково Северной железной дороги Иваново-Москва 14,9 км |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | Возможность врезки отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | Расстояние от южной границы участка до ближайшего жилья (с.Новое Горяново):  - 1,25 км напрямую,  - 2,9 км по дороге |
| Картографический материал (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки | карта расположения объекта на местности |
| Фотография объекта | фототаблица прилагается |
| Юридическая документация | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Отсутствует |
| Вид права | не оформлен |
| Обременение | Отсутствует |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 0% |
| Предлагаемая форма участия | Аренда, продажа |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | сроки оформления земельного участка в соответствии с действующим законодательством |
| Дата подготовки сведений | 11.01.2021 год |

**Земельный участок:3,5 км северо-западнее с. Междуреченск Тейковского района Ивановской области**

ориентировочной площадью участка 156 га

категория земель «земли сельскохозяйственного назначения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  |

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Земельный участок:3,5 км северо-западнее с. Междуреченск Тейковского района Ивановской области**

ориентировочной площадью участка 156 кв. м.

категория земель «земли сельскохозяйственного назначения»

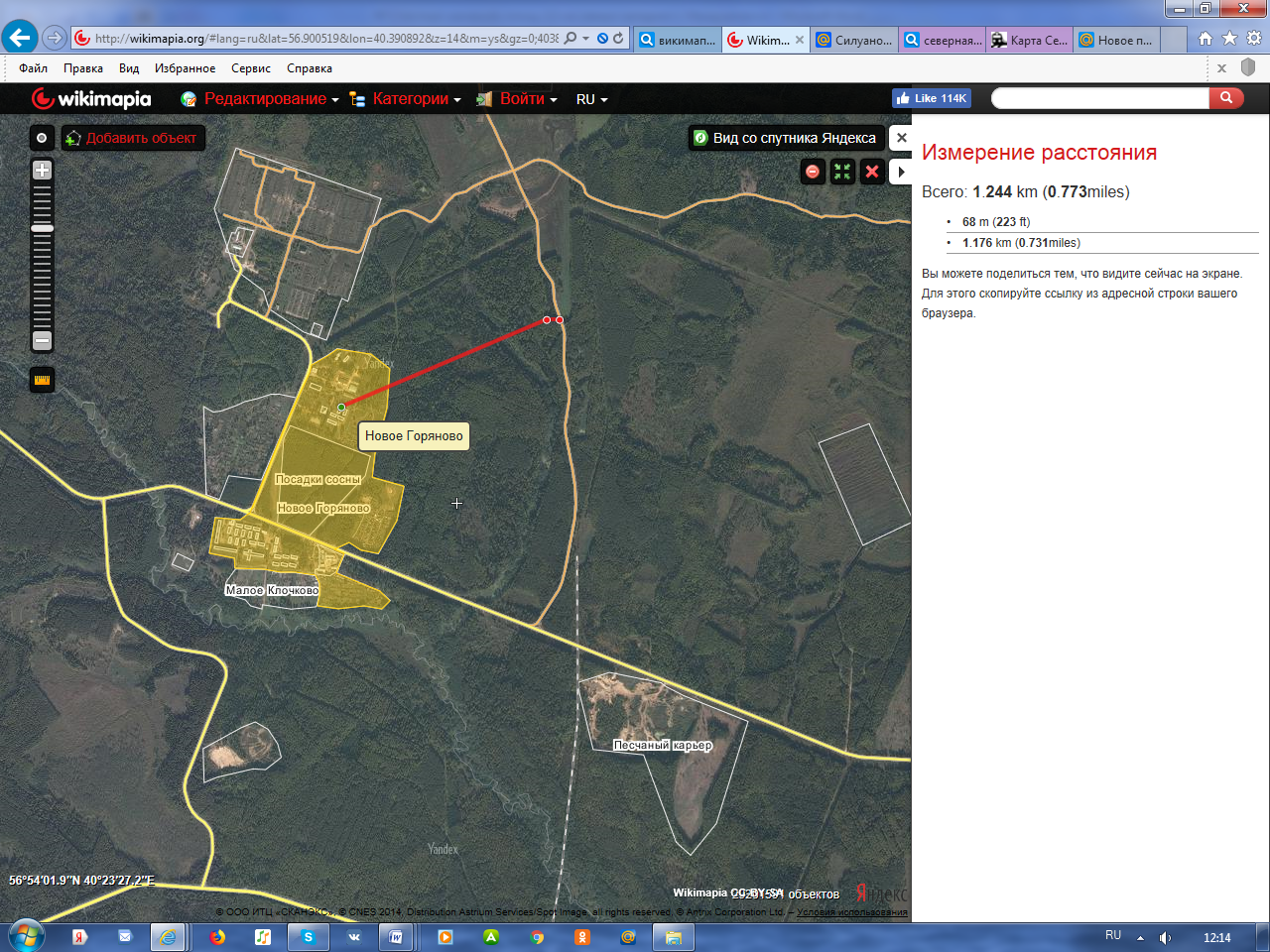
|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

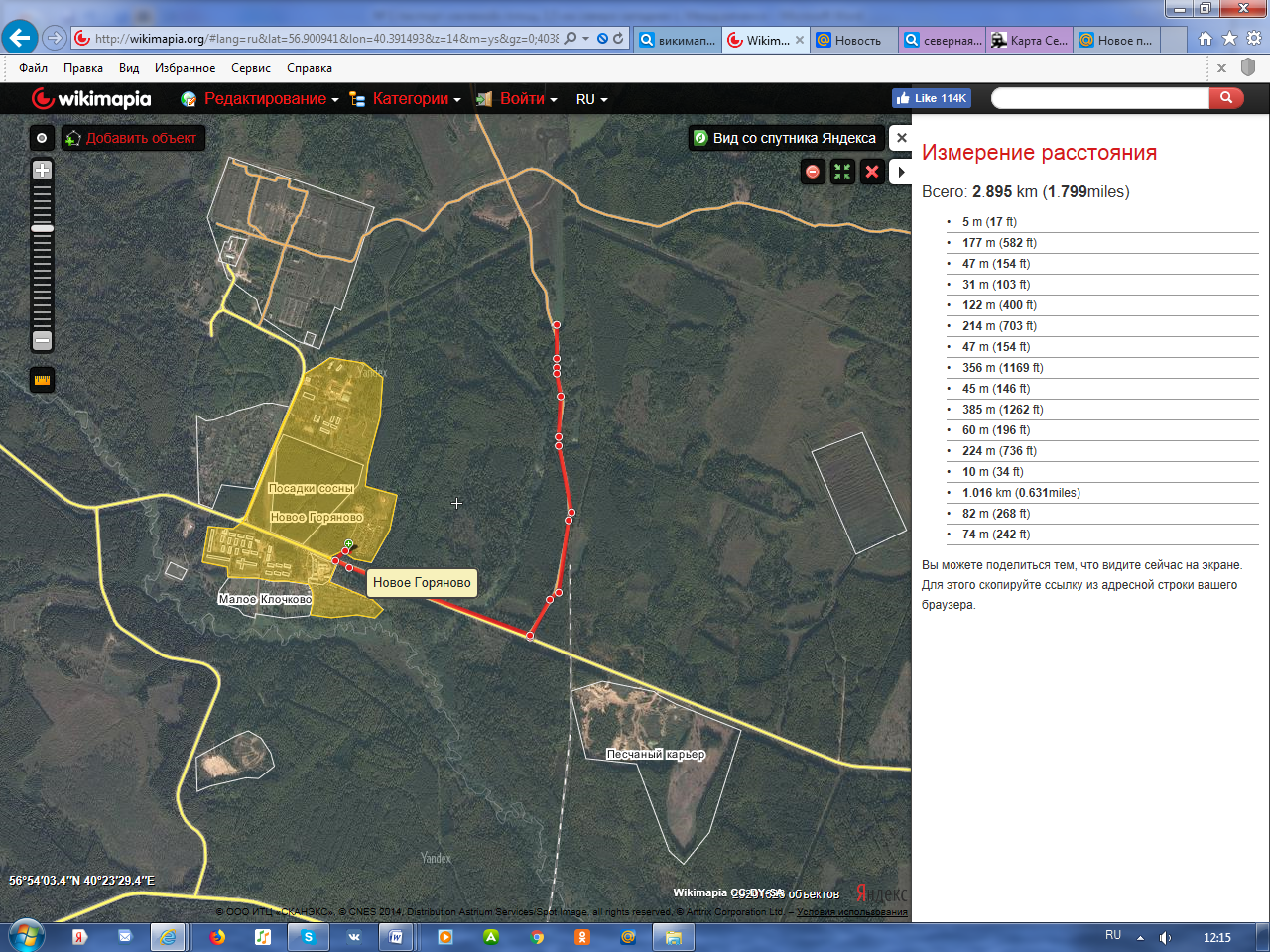
**Земельный участок:3,5 км северо-западнее с. Междуреченск Тейковского района Ивановской области**

ориентировочной площадью участка 156 кв. м.

категория земель «земли сельскохозяйственного назначения»

**Расстояние до ближайшего жилья (с.Новое Горяново)**

****

****

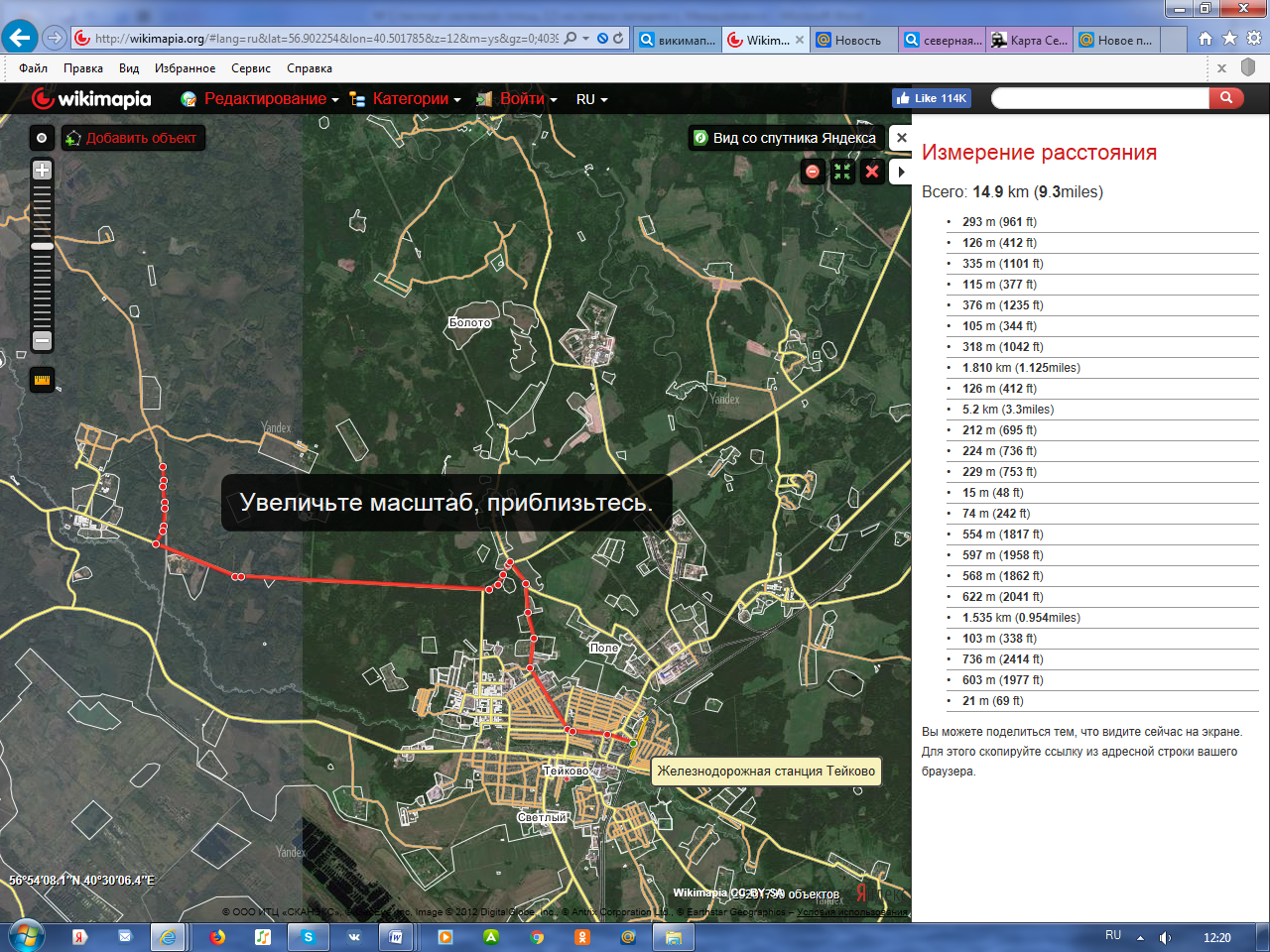
**Земельный участок:3,5 км северо-западнее с. Междуреченск Тейковского района Ивановской области**

ориентировочной площадью участка 156 кв. м.

категория земель «земли сельскохозяйственного назначения»

**Расстояние до железнодорожной станции** **Тейково**

Северной железной дороги Иваново-Москва



**Расстояние до основных автомагистралей**

до дороги общего пользования регионального значения Ивановской области «Ростов- Иваново-Нижний Новгород» 